




物业检查

检查自己物业的贴士

奥斯汀市法规保护公众健康和安全。法规规定了适当的物业维修、土地使用和建筑条件。您可以采取哪些措施确保您的物业保持安全？ 以下是帮助检查自己物业的贴士：

内部

门 – 所有的门是否都能正常使用且维修状态良好？确保门框、五金件、挡风雨条或防护处理没有损坏。

窗 – 所有窗玻璃是否都安装良好且无破损？窗锁是否好用？窗户应具备防风雨性，无微风或湿气通过。如果用作紧急出口，请确保它能打开且不受阻。

墙壁、地板和天花板 – 它们是否状况良好？确保这些表面没有裂缝、洞孔、缝隙、绊倒危险或损坏。

电器 – 检查您的电灯开关和插座，看它们是否能正常使用且维修状态良好。确保没有裸露或损坏的接线。

水槽、马桶、浴缸和淋浴 – 水龙头和固定装置是否正常工作？水压是否充足？检查一下水是否够热 — 在运行三分钟后，应能够达到 110 华氏度。

电器和橱柜 – 它们是否被损坏、无法使用或缺少部件？

暖通空调系统 – 它是否能将房间加热到至少 68 华氏度？确保排气管连接正确，保持区域畅通。

火灾防护 – 烟雾和一氧化碳报警器是否能正常使用？确保您的卧室里有一个能正常使用的警报器，公共区域至少有一个。

热水器 – 水压是否充足？确保水温能达到 110 华氏度（运行三分钟后），并保持区域畅通。

害虫侵扰 – 寻找啮齿动物、臭虫、蟑螂、跳蚤、蜜蜂或其他害虫的踪迹。

外部

楼梯 – 台阶是否维修良好且安全？检查楼梯上是否有绊倒的危险和适当的楼梯踢板（或台阶高度）。

阳台、露天平台、门廊、露台和楼梯平台 – 行走表面是否维修良好、光滑且无损坏？确保支持系统固定且正常运转。

扶手和护栏 – 它们是否维修良好且安全？检查栏杆是否开裂、松动、缺失、间距不正确或缺乏防护处理。

墙壁 – 它们是否状况良好？确保没有损坏，且有适当的修整、防护处理，并保持防风雨性，以保护内部。

电气装置 – 它们是否维修良好？确保所有接线都被盖住。

管道系统 – 软管龙头上是否安装防回流阀？是否漏水？检查入孔盖和管道。

屋顶 – 屋顶覆盖物、拱腹和托板是否完好无损且维修良好？确保雨水槽或落水管没有漏水。

围栏、墙壁、人行道、停车场和车库 – 它们是否维修良好且无损坏？检查坑洞、绊倒危险和不平整的行走表面。

垃圾 – 物业周围是否存在垃圾堆满垃圾箱？检查垃圾箱外是否有旧家具、轮胎或废物。

请记住，这并不是潜在法规问题的完整综合列表，而是法规检查人员在检查过程中检查的一些常见问题。

访问 [AustinTexas.gov/Code](https://www.austintexas.gov/Code) 了解更多信息。

如果您有问题，请联系 **Code Connect**，电话号码为 **512-974-2633 (CODE)**

奥斯汀市一直认真遵守《美国残疾人法案》(Americans with Disabilities Act)。经要求，将提供合理的修改和平等的通信使用权。想要获得援助，请联系 (512) 974-9191 或 Relay Texas 7-1-1。